

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**собрания правления СНТ «Нива»**

26 августа 2017 г., 18:00

Московская область, Раменский р-н, с/п Никоновское, СНТ «Нива»

Присутствовали:

1. Бабанина Л.Н.
2. Залыгина В.В.
3. Колбасов А.А.
4. Кулешов И.В.
5. Кулешова Е.И.
6. Рытова Т.И.
7. Чиняков И.К.

Кворум 100%. Заседание Правления правомочно.

Для ведения собрания и протоколирования хода собрания и принятых решений – выбор председателя, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов. Предложены кандидатуры:

- Председатель: Колбасов А.А.
- Секретарь: Кулешова Е.И.
- Ответственный за подсчет голосов Рытова Т.И.

Других кандидатур не поступило.

**Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов:**

Председателем собрания выбран Колбасов А.А., секретарем выбрана Кулешова Е.И., ответственным за подсчет голосов выбрана Рытова Т.И.

Голосовали «за» - единогласно.

**Предложение повестки собрания:**

- 1) Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Нива»
- 2) Предоставление бухгалтером справки о наличии денежных средств в кассе СНТ и на счетах СНТ
- 3) Порядок сбора и расходования целевых взносов
- 4) Доступ к системе управления счетчиками и системе учета потребленной электроэнергии.
- 5) Исполнение действующего законодательства РФ, регулирующего деятельность СНТ

- б) Границы СНТ «Нива», межевание
- 7) Работа над новой редакцией Устава СНТ «Нива». приведение в соответствие с действующим законодательством

**Результаты голосования по повестке собрания:**

Голосовали «за» - единогласно.

**Повестка собрания принята единогласно.**

**По первому вопросу** «Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Нива»» высказались: Колбасов А.А., Чиняков И.К., Кулешова Е.И., Залыгина В.В., Кулешов И.В., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н.

**Решили:**

- 1) Поручить ревизионной комиссии провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности за четыре года. По результатам проверки предоставить Акт.
- 2) Обязать бухгалтера (Щедрину Л.П.) предоставить все необходимые документы для проверки

Голосовали «за» - единогласно.

**Решение принято**

**По второму вопросу** «Предоставление бухгалтером справки о наличии денежных средств в кассе СНТ и на счетах СНТ «Нива» высказались: Колбасов А.А., Чиняков И.К., Кулешов И.В., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н., Кулешова Е.И., Залыгина В.В..

**Решили:** Обязать бухгалтера СНТ «Нива» предоставить справки о наличии денежных средств в кассе СНТ и на счетах СНТ «Нива» с постатейной расшифровкой по целевым и прочим взносам. В том числе по расходу фонда заработной платы за текущий год. Срок предоставления до 8 сентября 2017 г.

Голосовали «за» - единогласно.

**Решение принято**

**По третьему вопросу** «Порядок сбора и расходования целевых взносов» высказались: Кулешова Е.И., Залыгина В.В., Кулешов И.В., Колбасов А.А., Чиняков И.К., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н.

**Решили:**

- 1) Расходование целевых взносов производить по согласованию с правлением СНТ «Нива»

- 2) Решение о расходовании остатка денежных средств, собранных в рамках целевого взноса, после реализации программы данного целевого взноса, принимать на общем собрании СНТ «Нива».
- 3) Поручить сбор целевых взносов представителю, уполномоченному правлением - Бабаниной Л.Н.
- 4) Поручить бухгалтеру Щедриной Л.П. передать Бабаниной Л.Н., собранные денежные средства в рамках целевых взносов.

Голосовали «за» - единогласно.

### **Решение принято**

**По четвертому вопросу** «Доступ к системе управления счетчиками и системе учета потребленной электроэнергии» высказались: Колбасов А.А., Чиняков И.К., Кулешова Е.И., Залыгина В.В., Кулешов И.В., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н..

**Решили:** Для повышения оперативности реагирования и устранения конфликтных ситуаций уполномочить Колбасова А.А. вести контроль подачи электроэнергии и ее получения садоводами СНТ «Нива». Гнеушеву С.Е. обеспечить Колбасову А.А. доступ к системе управления подачей электроэнергией СНТ «Нива».

Голосовали «за» - единогласно.

### **Решение принято**

**По пятому вопросу** «Исполнение действующего законодательства РФ, регулирующего деятельность СНТ «Нива» высказались: Кулешов И.В., Чиняков И.К., Кулешова Е.И., Залыгина В.В., Колбасов А.А., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н..

### **Решили:**

- 1) Для исполнения действующего законодательства составить реестр собственников в границах СНТ «Нива».
- 2) При составлении и хранении реестра собственников учитывать требования закона о защите персональных данных.
- 3) Поручить подготовку необходимых документов Малькову В.В.
- 4) Поручить Колбасову А.А. составить реестр собственников в границах СНТ «Нива».
- 5) Обязать Гнеушева С.Е. предоставить Колбасову А.А. имеющуюся информацию по собственникам СНТ «Нива».

Голосовали «за» - единогласно.

### **Решение принято**



**По шестому вопросу** «Границы СНТ «Нива», межевание» высказались: Колбасов А.А., Кулешова Е.И., Залыгина В.В., Кулешов И.А., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н., Чиняков И.К.

**Решение:**

- 1) Проработать вопрос о подготовке необходимых документов и сведений для проведения межевания границ СНТ «Нива» и индивидуальных садовых участков.
- 2) Проводить межевание границ СНТ «Нива» как общей собственности садового товарищества с последующим проведением коллективного межевания.
- 3) Поручить решение этих вопросов: Залыгиной В.В. и Кулешовой Е.И..

Голосовали «за» - единогласно.

**Решение принято**

**По седьмому вопросу** «Работа над новой редакцией Устава СНТ «Нива». приведение в соответствие с действующим законодательством высказались: Залыгина В.В., Колбасов А.А., Чиняков И.В., Кулешова Е.И., Кулешов И.А., Рытова Т.И., Бабанина Л.Н..

**Решили:** Поручить разработку новой редакции устава Чинякову И.К. и Малькову В.В.

Голосовали «за» - единогласно.

**Решение принято**

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у Гнеушева С.Е. и Кулешовой Е.И..

Председатель:  /Колбасов А.А./


Секретарь:  /Кулешова Е.И./

Члены правления:  /Бабанина Л.Н./

 /Залыгина В.В./

 /Кулешов И.А./

 /Рытова Т.И./

 /Чиняков И.К./